



DELIBERATION N ° 22/2012

ÉTABLISSEMENT PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT DE
LA VILLE NOUVELLE DE SÉNART

Relative à l'approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté, dite ZAC de « Chanteloup », sur le territoire de Moissy-Cramayel en Seine-et-Marne ainsi que le programme des équipements publics, le programme global des constructions et les modalités prévisionnelles de financement avec leur échelonnement dans le temps

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- **Vu** le décret n°73.968 du 15 octobre 1973 portant création d'un établissement public chargé de l'aménagement de la Ville Nouvelle de Melun-Sénart, modifié par les décrets n°85.763 du 18 juillet 1985, n°87.13 du 13 janvier 1987 et n°97.402 du 23 avril 1997 ;
- **Vu** la loi n°83.636 du 13 juillet 1983 portant modification du statut des agglomérations nouvelles, complétée par les lois n°89.550 du 2 août 1989 et n°91.1256 du 17 décembre 1991 ;
- **Vu** la qualification d'opération d'intérêt national (OIN) de la ville nouvelle de Sénart qui constitue un des territoires stratégiques de l'Ile-de-France, en Essonne et en Seine-et-Marne, et l'importance de son potentiel foncier à l'échelle régionale, susceptible d'être mobilisé pour améliorer l'offre de logements et la création d'activités et d'emplois ;
- **Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.300-2, L.311-1 et suivants et R.311-1 et suivants relatifs aux zones d'aménagement concerté (ZAC) ;
- **Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5333-3 relatif aux compétences et pouvoirs du syndicat d'agglomération nouvelle pour ce qui concerne les ZAC ;
- **Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Moissy-Cramayel approuvé le 17 décembre 2007, modifié les 23 mars 2009 et 28 juin 2010 puis ayant fait l'objet de deux modifications simplifiées en date du 12 mai 2011 et du 22 mars 2012 ;
- **Vu** le dossier de réalisation de la ZAC dite « Chanteloup » joint à la présente délibération ;
- **Vu** la délibération du Comité syndical du SAN de Sénart Ville Nouvelle, en date du 28 juin 2012, qui émet un avis favorable sur le dossier de réalisation de la ZAC dite « Chanteloup » ainsi sur le programme des équipements publics ;
- **Vu** la délibération du Conseil municipal de la commune de Moissy-Cramayel, en date du 25 juin 2012, qui émet un avis favorable sur le dossier de réalisation de la ZAC dite « Chanteloup » ainsi que sur le programme des équipements publics ;
- **Considérant** que la ZAC « Chanteloup » constitue un enjeu important pour le développement et l'équilibre de la commune ainsi que pour l'OIN ;
- **Considérant** que les terrains compris dans le périmètre de la ZAC « Chanteloup » sont situés dans les zones 1 AUH, Nb et UCa du Plan Local d'Urbanisme en vigueur dans la commune de Moissy-Cramayel ;
- **Considérant** que l'aménagement et l'équipement de la ZAC dite de « Chanteloup » seront réalisés directement par l'EPA Sénart ;

Sur le rapport du Directeur général,

Après en avoir délibéré,

ARTICLE 1

DECIDE la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté, dite ZAC de « Chanteloup » sur le territoire de la commune de Moissy-Cramayel.

ARTICLE 2

APPROUVE, conformément aux dispositions de l'article R.311-7 du code de l'urbanisme,

- le dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté dite ZAC de « Chanteloup » sur le territoire de la commune de Moissy-Cramayel, tel qu'annexé à la présente délibération ;
- le programme des équipements publics comme défini dans la pièce R.1 du dossier de réalisation de la ZAC ;
- le programme global des constructions comme défini dans la pièce R.2 du dossier de réalisation ;
- les modalités prévisionnelles de financement de la ZAC et leur échelonnement dans le temps, comme définis dans la pièce R.3 du dossier de réalisation de la ZAC.

ARTICLE 3

DEMANDE à Monsieur le Directeur général de transmettre le dossier et, conformément à l'article R.311-8 du code de l'urbanisme, les avis émis par le conseil syndical du Syndicat d'agglomération nouvelle de Sénart Ville Nouvelle et le conseil municipal de Moissy-Cramayel à Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne pour la prise de l'arrêté préfectoral portant sur l'approbation :

- du dossier de réalisation de la ZAC dite de «Chanteloup» ;
- du programme des équipements publics et du programme global des constructions tels que définis dans les pièces R.1 et R.2 du dossier de réalisation de la ZAC.

Approuvée le 3 juillet 2012
Le Président du Conseil d'administration



Michel BISSON